

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2020. DO 13.04.2020.**

### **1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

### **2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

U tijeku stečajnog postupka, a kako je ranije izvještavano, stečajni upravitelj je po punom. odvj. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protućinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9PŽ-2164/17-2 od 24.studenj 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica.

### **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su vjerovnici donijeli odluke, koje su iskazane u prethodnim izvješćima.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn.

### **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

### **5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su nadležnim institucijama i to Poreznoj upravi PDV obrasci, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 20.01.2020. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m<sup>2</sup>, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 14.01.2020.

Dana 04.02.2020. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-120 od 03.veljače 2020. kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda

u Rijeci, Zk odjel Rijeka, 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade, površine 40,72 m2, koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č.6678/3, upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573 k.o.Kastav, za dan 04.ožujka 2020. kod istog suda, kojem ročištu je stečajni upravitelj i prisustvovao.

Dana 04.02.2020. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Podnesak vjerovnika Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, kojim se protivi obračunu troškova unovčenja nekretnine zaprimljenog dana 03.01.2020.g. od strane stečajnog upravitelja.

Stoga je stečajni upravitelj dogovorno sa stečajnim sucem dana 22.02.2020. i ponovno 03.03.2020. dostavio izmijenjeni obračun unovčenja nekretnine u odnosu na paušalni trošak od 5% utvrđivanja predmeta razlučnog prava i načina obračuna nagrade stečajnom upravitelju u odnosu na predmet razlučnog prava, kao i nepriznavanja troškova odvjetničkih usluga koji su teretili obveze stečajne mase.

Dana 01.03.2020. stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu Prijedlog prodaje nekretnina k.č.5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 oranica i livada, ukupne površine 3433 m2, upisanih u zk. ul. 4613, k.o. Kastav, sukladno čl.247 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15). Naime, Općinski sud u Rijeci je donio Rješenje, posl.br. 55 Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10), od 27.11.2019. kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj ovršnoj stvari, te su time ostvareni uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Budući je naknadno utvrđeno da je u rješenju o obustavi ovršnog postupka očitom omaškom propušteno naložiti Zk odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbi upisanih u zk.ul.4613, 4607 i 1459, sve k.o.Kastav, valjalo je zatražiti naknadno ispravak-dopunu cit.rješenja. Stoga je prijedlog ovršenika za ispravak -dopunu rješenja o obustavi postupka pod označenim posl.br. podnesen Općinskom sudu u Rijeci dana 24.03.2020. putem opunomoćenika odvjetnika. (**Prilog 1**)

Dana 15.03.2020. stečajni upravitelj je uputio zahtjev prema Gradu Kastav, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša kojim se traži očitovanje o statusu nekretnina i to k.č.5536/3 livada, površ. 605 m2, upisana u z.k.ul.4607 k.o.Kastav i k.č.7430/4 dvorište, površ. 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018 i 110/2018) i Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), budući se prema mišljenju vještaka radi o nerazvrstanim cestama.

## **6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

1. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Nekretnina je u ovršnom postupku prodana tužitelju u predmetnom postupku P-1242/14, stoga je cit.postupak bespredmetan, te se čeka odluka suda.

2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. U odnosu na dosadašnja izvješća, nije bilo promjena, čeka se rješenje Visokog trgovačkog suda nakon uložene žalbe tuženika. Stečajni upravitelj preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). U odnosu na dosadašnja izvješća u ovom postupku nije bilo promjena.

4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. Dana 14.studenog 2018. donesena je presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15 u korist tužitelja, te je naloženo tuženiku isplatiti utuženi iznos sa pripadajućim kamatama koje teku od 27.11.2016. do isplate i nadoknadu parničnog troška u iznosu od 20.318,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu.

5. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn. Kako je već prethodno izvještavano, nakon donesenog rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-1/2018, od 17.01.2018., u ovršnoj stvari ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika G.P.Porat d.o.o. Kastav, ovršenik je podnio prigovor na rješenje o ovrsi. Stoga je na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenut predmetno naznačeni postupak. Protiv pravomoćne presude, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-8, od 26.10.2018., donesene u korist tužitelja, tuženik je uložio izvanrednu reviziju Vrhovnom sudu RH. Vrhovni sud Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. kolovoza 2019. donio rješenje, broj:Rev 2750/2019-2, kojim se odbacuje revizija tuženika kao nedopuštena. Stečajni upravitelj je po opunomoćeniku odvjetnici Z.Glavan dana 30.10.2019. podnio zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne odluke suda. Do sada tražbina nije naplaćena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivica Peranića, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

#### Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

<b>I Nekretnine:</b> 1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449 2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242 3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika)	5.556.383,51 2.528.506,39  287.058,35 2.740.818,77  (nema knjigov.vrijedn.)
<b>II Pokretnine:</b> - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
<b>III Financijska imovina:</b> - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

## **I. Nekretnine**

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, a sve kako je već navedeno u dosadašnjim izvješćima.

### **Naknadno utvrđena imovina**

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

**k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav**, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika

Radi osiguranja potraživanja nekretnina je opterećena razlučnim pravima, te su pokrenuti ovršni postupci, a sve kako je već navedeno u dosadašnjim izvješćima.

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti.

Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

## **II. Pokretnine**

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo lošem stanju, prodana je.

## **III. Financijska imovina**

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

## **2. Unovčenje stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Kako je u prethodnim izvješćima detaljno izneseno, nekretnina u vlasništvu ovršenika, upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađena na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m2, prodana je u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika. Nekretnina je prodana na ročištu za 2. javnu dražbu održanu 07. prosinca 2017., te je nekretnina dosuđena ponuditelju Iliji Grgiću iz Beravca koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 450.000,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine Općinski sud u Rijeci je donio dana 07. prosinca 2017. pod posl.br. Ovr-9349/2016., a dana 25. siječnja 2018. je donio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/2016., kojim se nekretnina predaje kupcu. Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznačen na račun Trgovačkog suda u Rijeci dana 05.04.2018.g. Ročište za diobu kupovnine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 27.04.2018.g. Nakon održanog ročišta sud je dana 30.travnja 2018. donio rješenje o diobi kupovnine, posl.br. 15 St-619/16-78, kojim se iz iznosa kupovnine u visini od 425.998,50 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 180.043,75 kn te djelomično tražbina

razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn. Sredstva su doznačena na transakcijski račun dužnika dana 18.05.2018.

Kako je u prethodnim izvješćima iskazano, na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi naplate ovrhom na nekretnini, proveden je ovršni postupak te je na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodana nekretnina, koja nije slobodna od osoba i stvari (u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4), i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu održanom dana 17.svibnja 2018. nekretnina je dosuđena kupcu Antun Bošković iz Kastva, Miserkino 4, koji je ponudio cijenu u iznosu od 157.000,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine pod posl.br. Ovr-1456/17, Ovr-1900/14, Ovr-1531/17/2016., postalo je pravomoćno 08.06.2018. Na Općinskom sudu u Rijeci dana 19.veljače 2019.g. održano je ročište za diobu kupovnine. Sud je 20.05.2019. donio rješenje, posl.br. Ovr-1456/17, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 17.919,22 kn, te da se preostali iznos od 139.170,78 kn doznači na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci. Zaključkom istog suda, posl.br. Ovr-1456/17 od 20.05.2019., predana je nekretnina kupcu u posjed te je određen upis prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnu knjigu u korist kupca i nalaženo ZK odjelu istog suda brisanje svih zabilježbi i uknjižbi upisanih na predmetnoj nekretnini. Naslovni sud je dana 22.studenog 2019. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/2016-113 kojim se određuje ročište za diobu kupovnine za dan 28.siječnja 2020.g. Ročište se zakazanog dana nije održalo, budući Odlukom predsjednice suda, posl.br. 3 Su-23/20 od 20.siječnja 2020., sud od 20.siječnja 2020. do završetka sanacije od posljedica požara nije radio. Stoga je sud po stečajnom sucu dana 03.veljače 2020. donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-120, kojim se ročište za diobu kupovnine zakazuje za dan 04.ožujka 2020.g. Nakon održanog ročišta sud je dana 06.ožujka 2020. donio rješenje o diobi kupovnine, posl.br. 15 St-619/16-123, kojim se iz iznosa kupovnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 139.170,78 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 23.259,10 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Dražena Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn. Sredstva su doznačena na transakcijski račun dužnika dana 26.03.2020.

Nastavno na prethodna izvješća, Trgovački sud u Rijeci donio je dana 27. ožujka 2019.g. rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1.Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m<sup>2</sup> u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

Dana 24.rujna 2019. održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 544.185,00 kn. Sud je dana 25.rujna 2019.g. donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-109, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje. Prodaju nekretnine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te je zaključak objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj te na web stranici Financijske agencije, koja je 03.10.2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje. Predujam u iznosu od 2.800,00 kn uplaćen je dana 09.10.2019., te je FINA dana 15.10.2019. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u prvoj elektroničkoj

javnoj dražbi prikupljaju se od 27.12.2019. do 13.01.2020.g. Utvrđeno je da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije sudjelovao niti jedan ponuditelj, stoga je FINA dana 14.01.2020. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, s time da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 25.03.2020.do 07.04.2020. Međutim, Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila da se temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH od 23.03.2020.g., te Preporuka od 13. i 17.03.2020.g., koje su donesene nastavno na mjere Vlade RH za prevenciju i suzbijanje epidemije korona virusom, odgađaju sve elektroničke javne dražbe, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020.g. Slijedom navedenoga druga elektronička javna dražba je odgođena do daljnjega.

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g., pokrenuo kod Naslovnog suda sudski postupak radi naplate potraživanja. Prvostupanjska presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15, od 14. studenog 2018. donesena u korist dužnika, tuženik uložio žalbu. Do pisanja ovog izvješća Visoki trgovački sud nije donio rješenje.

### **3. Namirenje vjerovnika**

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, te razlučni vjerovnika Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 133.603,60 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze za PDV u iznosu od 90.292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016., 2017. i 2018.g. u iznosu od 690,00 kn, te naknada za izravnu naplatu od 141,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 638,22 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, FINI predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn i naknada za ovrhu na novčanim sredstvima u iznosu od 2.000,00 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.855,46 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 3.918,83 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujana 2016.-31.prosinca 2018. Namirene su ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.187,07 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove, dok su troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn i troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn isplaćeni stečajnom upravitelju kao materijalni troškovi budući je u trenutku nastanka obveze iste osobno podmirio iz vlastitih sredstava.

Isplaćeni su i troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2017.g. u ukupnom iznosu od 3.875,00 kn (uključen PDV). Ističe se da su u tijeku stečajnog postupka korištene i usluge odvjetnika za pružanje pravnih usluga, stoga valja predvidjeti i troškove odvjetnika koji za sada nisu fakturirani, kao ni troškovi knjigovodstvenog servisa za 2018. i 2019.g.

#### 4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 13.04.2020. iznosi 64.871,23 kn. (Prilog 2 ) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 206.304,08 kn, a odliv u iznosu od 141.432,85 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016. pa do 13.04.2020.

#### NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-13.04.2020. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	203.302,85
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
2.	Povrat sredstava - Izravna naplata	579,25
3.	Kamate a vista	0,98
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>206.304,08</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
<b>A.</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	6.855,46
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	3.918,83
<b>B.</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, pošt. kanc.mat.,sudsk.prist. i j.bilj.)	9.245,08
2.	Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto	12.573,10
3.	Isplate na ime bankarske naknade	638,22
4.	Isplate na ime knjigov. usluga	3.875,00
4.	Državni proračun - obveze za PDV	90.292,62
5.	FINA - javna objava GFI	690,00
6.	FINA - naknada za troškove elektroničke javne dražbe	2.800,00
7.	FINA - naknada za izravnu naplatu -Povrv-180/18-8	2.000,00
8.	Doprinos za šume	0,54
9.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
10.	Sudske pristojbe	7.250,00
11.	Naknada za ovrhu-FINA	141,00
12.	Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)	579,25
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>141.432,85</b>
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	<b>0,00</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (13.04.2020.)</b>	<b>64.871,23</b>



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti s prodajom nekretnina, te će se u tu svrhu poduzeti žurne radnje radi nastavaka prodaje nekretnina, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 14.04.2020.

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**

Privitak: - naveden u tekstu